

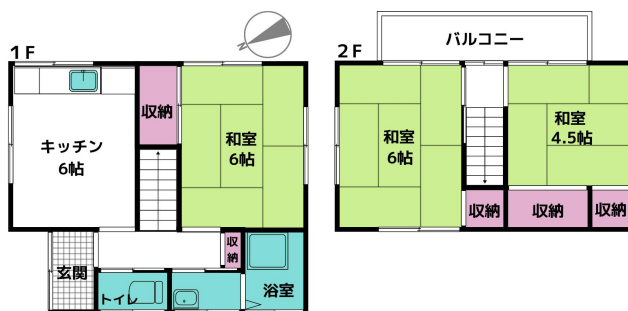
価格	198 万円	交通	JR宇都宮線「西那須野」駅 バス7分「狩野宿前」停歩13分、車7分 2.8km	所在	〒329-2756 栃木県那須塩原市西三島4丁目183-341
----	--------	----	--	----	------------------------------------

那須塩原市西三島 中古戸建

- ◆人気リゾートエリア那須塩原！民泊にオススメ◎
- ◆裏手に舗装道路と公園！生活便利ロケーション！
- ◆建物はリフォームしやすいコンパクトサイズ！



<間取図>



<周辺地図>



360°VR内見



※このマップは概要紹介図です。図面と現況が異なる場合は現況優先となります。地図等の複製製、再配布はできません。

土地	権利 (所有権)	地目 (宅地)
	敷地面積 (公簿)	165.54 m ² (50.08 坪)
	地勢 (平坦地)	セットバック (なし)
	接道 (幅員 北東側 約4.0 m ・ 公道)	約11.3 m
	接道 (幅員 南西側 約8.5 m ・ 公道)	約11.3 m
建物	構造 (木造亜鉛メッキ鋼板葺階建)	
	建築 (昭和50年9月2日)	増築 (-)
	1階 (33.12 m ²)	2階 (23.18 m ²)
	合計 (公簿)	56.30 m ² (17.03 坪)
	間取り (3DK)	バルコニー (あり)
法令制限	残置物 (なし)	空き家期間 (5年)
	不具合箇所 (壁・床・天井剥がれ、腐食、雨漏り、屋根に穴あり)	
	建ぺい率 (60%)	容積率 (200%)
	用途地域 (第1種住居地域)	
	都市計画 (非線引き)	再建築 (可)
施設	災害危険区域 (-)	
	その他制限 (22条区域、斜線制限、日影、景観法、宅地造成等規制区域)	
	水道 (上水道)	ガス (プロパン)
	下水 (公共)	雑排水 (公共)
	雨水 (浸透)	電気 (東京電力)
条件	駐車場 (有り)	
	内見方法 (キーボックス)	
	引渡時期 (相談)	
	仲介手数料 (なし)	
	固定資産税 (令和8年度 確認中 円/年)	
備考	管理費等 (なし)	
	中間省略登記 (あり)	
	その他 ()	
	※ 現況有姿・契約不適合責任免責	
	※ 測量未測量	
#移住 #別荘 #民泊		



株式会社リノバ

国土交通大臣(1) 第10509 (社)全日本不動産協会会員
〒154-0024 東京都世田谷区三軒茶屋-32-18 シティエル三軒茶屋05
TEL:03-3411-5575 FAX:03-6413-8520 Mail:uru@renova-inc.co.jp

★★★買取 & 客付パートナー募集中★★★
仲介は30万円、紹介だけでも15万円！！

買取条件
はこちら▶



販売物件
はこちら▶



担当 内澤 070-6431-1406

AD 相談 取引態様 売主